

Historisches Wirtshaus an der Lahn

Pension & Restaurant zu verpachten

Das „Wirtshaus“ hat eine lange, auch gastronomische Tradition. Gesucht wird ein Pächter, welcher die beruflichen und persönlichen Voraussetzungen für die erfolgreiche Fortführung mitbringt.



Historie:

Das Objekt ist denkmalgeschützt (Baujahr 1348 und 1697), ist sogar in der Haager-Konvention als Einzeldenkmal (Sonderschutz bei Kriegsfall) eingetragen. Das Niveau des Objektes gibt dem gastronomischen Konzept in gewisser Weise den Rahmen vor.

Lage:

Mittelrhein-Tal Weltkulturerbe. Direkt an der Lahnpromenade gelegen in Lahnstein, Ortsteil Niederlahnstein. Am Radwanderweg Lahntal, am Premium-Wanderweg Rheinsteig. Auf der Lahn reger Freizeit-Schiffsverkehr. Burg Lahneck in Oberlahnstein, Schloss Stolzenfels am Rhein in Sichtweite. Ruhige Erholungslage, kein Auto- oder Bahnlärm. Busstation ca. 60 m, Entfernung zu BAB-Zubringer ca. 5 km, nach Koblenz und Mosel ca. 7 km. Gastronomisches Alleinstellungsmerkmal wegen Lage und Ausstattung.

Besonders die Pension***** wird auf Grund der Lage gerne von Touristen und Wanderern frequentiert.

Beschreibung des Objektes:

Gewerbeflächen: Haupt-Gastraum, Goethezimmer, separate Lahnstube, Zollturm (wird als Hochzeitszimmer von der Stadt Lahnstein für standesamtliche Hochzeiten genutzt), Historischer Gewölbekeller (besonders geeignet für private/geschäftliche Feiern und kulturelle Veranstaltungen) ca. 180 qm Nutzfläche

+Nebenflächen wie Flur, Gäste-WC,

Bewirtschaftungsräume, z.B. Küche, Vorrat, Kühlraum, Pers.-WC.

+ Großer Außenbereich – Gastgarten für ca. 60 bis 80 Personen.

Pension: Apartments und Gästezimmer: ***5-Sterne:** Gesamt 15 Gästebetten. Aufgeführt in den wesentlichen Internetportalen und den amtlichen Tourismusbüros der Städte Lahnstein und Koblenz, sowie Tourismusverband Mittelrhein Weltkulturerbe.

Ausstattung/Inventar:

Das Restaurant und die Pension sind komplett eingerichtet und ausgestattet, mit teils Jahrhundert-alten originalem Inventar. Alle notwendigen Gerätschaften für den Betrieb sind vorhanden. Die technische Ausstattung des Wirtshauses ist auf heutigem Stand, der Zustand top. **Eigene Investitionen für die Betriebs- und Geschäftsausstattung entfallen weitgehend.**

Betreibung:

Das Objekt wird zurzeit mit Erfolg betrieben. Es kann ohne Unterbrechung fortgeführt werden.

Berufliche Qualifikationen:

Die berufliche, persönliche Befähigung sollte nachweislich den Anforderungen entsprechen. Vor allem Qualifikation in der Restaurant/Hotelbranche, z.B. private Feiern, Events, aber auch saisonale, touristische Bewirtung.

Besichtigung/ Besprechung:

Nach Verabredung jederzeit möglich, jedoch wird vorher um eine kurze schriftliche persönliche Vorstellung und Vorlage der Konzeption gebeten. Vertragliche Regelungen, wie Kautions-, Pachtzeit und -preis werden im persönlichen Gespräch besprochen. **Provisionsfrei!**

NeTT- Immobilien- Vermögensverwaltung

Münzplatz 3, 56068 Koblenz

Tel.: 0261 304990

Mobil: 0178 2698829