

Wir suchen eine/n Nachfolger/in oder ein Paar für ein

romantisches voll ausgestattetes und inventarisiertes Hotel- und Gastronomieobjekt / Apartmenthaus mit Seminarraum und Restaurant in historischem Ambiente zum 01. Januar 2020.



Sehr ruhig gelegen, im historischen Teil der Malergemeinde Grötzingen, ca. 15 Minuten vom Stadtzentrum **Karlsruhe**

Das Gebäude-Ensemble besteht aus drei Gebäuden:

1. ehemalige Scheune, 2016 saniert, mit **4** individuell eingerichteten modernen **Apartments**, einem schicken **Seminarraum**, einer Lounge, kleinem Büro, zusätzlicher Küche und Lagerräumen. Hinter dem Gebäude ist ein pflegeleichter **Garten** mit Sitzmöglichkeiten.
4 voll ausgestattete Apartments von 26 bis 41 qm mit Balkon, Terrasse oder Garten. Ein Apartment ist rollstuhlgerecht eingerichtet.
2. Nebengebäude, 2016 renoviert, mit **2** rustikalen und gemütlichen **Apartments** auf zwei Etagen im Obergeschoss, sowie Lagerräume.
3. **Restaurant** im ältesten Denkmal geschützten Haus Karlsruhes aus dem Jahr 1463, restauriert 2017.
 - Restaurant mit einer Gastraumfläche von ca. 85 qm im EG und OG, innen ca. 30 Sitzplätze, hochwertige voll ausgestattete Küche, sowie verschiedene Lagerräume zur Kühlung und Lagerung von Lebensmittel und Getränken, Außengastronomie mit ca. 30 Sitzplätzen im Hofareal, konzessionsfrei.
 - **Hofladen** ca. 20qm im Nebengebäude
 - **Pächter-Studio** über dem Bistorant im 2. OG (kleines Büro, Wohnraum, Dusche, Schlafebene)

Beste Bewertungen in Portalen, Übernahme des sehr effektiven Vermarktungs- und IT – Equipments möglich, beliebt bei internationalen Businessgästen und Privatreisenden, viele wiederkehrende Gäste. Website: www.1463.de.

Bitte schriftliche Bewerbungen mit Lebenslauf und Konzeptvorschlag an Herrn Groh axel.groh@sg-veneers.com